VIVIENDA NUEVA 2025

GESTIÓN INMOBILIARIA
09 de Diciembre - 2025

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR
BOGOTÁ

Resumen

Vivienda Nueva

Paseo del Sol: 4 Entregadas/1 Por entregar

- Avance de la semana anterior:
  Trámite de giro DAFT (Rad: 202512000332143)
- Objetivo de la semana actual:
  Obtener el comprobante de giro de la S. de Hacienda y firmar Otrosí.
- Entrega Tentativa: Desde el 19/12

La Alegría: 25 Entregadas/7 Por entregar

- Avance de la semana anterior:
  Firma de últimas 2 Promesas.
  1 En trámite de giro DAFT (Rad: 2025120002964939)
  2 En trámite de giro por Vigencia (Rad: 202512000342243)
- Objetivo de la semana actual:
  Obtener el comprobante de giro de la S. de Hacienda para firmar últimas 3 Escrituras.
- Entrega Tentativa 5 Unds: Desde el 19/12
  (2 Propietarias del PAR para entrega en 01/2026)

La Cabrera: 24 Por entregar

- Avance de la semana anterior:
  16 Hogares en trámite de giro 01/12 (Rad: 202512000331483)
  06 Hogares firmaron Promesa y radicados para giro 05/12 (Rad: 202512000342243)
  02 Hogares pendientes de firma final de resolución en S. del Hábitat.
- Objetivo de la semana actual:
  Obtener el comprobante de giro de la S. de Hacienda y firmar al menos 16 escrituras.
  Obtener las últimas 2 resoluciones de subsidio y firmar promesas.
- Entrega Tentativa: Grupo 1 (16 Unds): 16/12 / Grupo 2 (5 Unds): 22/12
  (3 Hogares con entrega en 01/2026)

Las Violetas: 15 Por entregar

- Avance de la semana anterior:
  15 Hogares con firma de promesa de compraventa.
- Objetivo de la semana actual:
  Tramitar pago del 90% de los 15 hogares.
- Entrega Tentativa 10 Unds: Desde el 23/12
  (3 Propietarias del PAR y 2 pendientes de saneamiento para entrega en 01/2026)

Proyecto La Alegría - Bosa / Cusezar = 32 Unds.
25 Unidades VIP Entregadas + 07 En Proceso

SUBSIDIO REACTIVA TU COMPRA
12 SMMLV - 17M

- Carolina Guzmán (R DAFT) → Giro 90%: Pendiente giro DAFT: Hasta el 09/12
  Firma de escritura: Hasta el 10 de diciembre.
  Entrega Alternativa: Desde el 11 de diciembre

Entrega Alternativa de 03 Und.
Desde: 11/12/2025

- Carlos/Rubiela Barbosa
- Valentina Macías

→ Listos para entrega de vivienda

+ 02 NUEVAS VIVIENDAS DE LA ALEGRÍA:

- Juan Sebastián Rodríguez
- Andrés David Bernal

→ Giro 90% - Del 5 al 17 de Diciembre
Firma de escritura: Hasta el 18 de Diciembre
ENTREGA ALTERNATIVA: Desde el 19 de Diciembre

Entrega Alternativa de 05 Und.
Desde: 19/12/2025

***Son propietarias del PAR, deben efectuar escritura y registro en el folio de matrícula inmobiliaria a nombre de la CVP**

- Edelmira Ballesteros (P)
- Irene Báez (P)

→ Firma de escritura: 26 de noviembre
ENTREGA ALTERNATIVA: 30/01/2026

Proyecto Paseo del Sol - Bosa / Marval = 05 Unds.
04 Unidades VIP Entregadas + 01 En Proceso

SUBSIDIO REACTIVA TU COMPRA
12 SMMLV - 17M

Estado actual: En trámite de giro DAFT para firmar Otrosí y Escritura.

- Se realizó giro del CAP (se realizó desembargo) el 28/11

01 Unidad:

- Giro DAFT: Hasta el 15 de diciembre.
- Firma Otrosí: Hasta el 17 de diciembre.
- Firma escritura: Hasta el 19 de diciembre.
- Entrega Alternativa: Desde el 22 de diciembre.

Proyecto La Cabrera - Usme - Marval: 24 Unidades VIS

SUBSIDIO OFERTA PREFERENTE
30 SMMLV – 42 M

Entrega Grupo 1 = 16 Unidades

Cronograma: 16 Unidades

En trámite de giro
90%

16/24 En trámite de giro. Radicado Financiera: 202512000331483 & 202512000331493

- Res. Subsidio: Oferta Preferente — Hasta: 18-11-2025
- Firma Promesa — Hasta: 27-11-2025
- Verificación cumplimiento de requisitos para desembolso 90 % — Hasta: 28-11-2025

Desembolso 90% — Hasta 12-12-2025

- Firma escritura. — Hasta: 15-12-2025
- Entrega Alternativa — Desde: 16-12-2025

CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR | BOGOTÁ

Proyecto La Cabrera - Usme - Marval: 24 Unidades VIS

SUBSIDIO OFERTA PREFERENTE
30 SMMLV – 42 M

Entrega Grupo 2 = 6 Unidades (22 Unidades Total Entregas)

Giro 90%: **06/24** En trámite de giro 05/12. Memorando: 20251200034224 3

RES Subsidio: **02/24** Pendiente de RES: En jurídica de la SDHT. (Radicados: 3-2025-11962 & 3-2025-11964)

Cronograma: 06 Unidades

- Res. Subsidio: Oferta Preferente — Hasta: 01-12-2025
- Firma Promesa — Hasta: 03-12-2025
- Verificación cumplimiento de requisitos para desembolso 90 % — Hasta: 04-12-2025

Desembolso 90% — Hasta 17-12-2025

- Firma escritura. — Hasta: 18-12-2025
- Entrega Alternativa — Desde: 19-12-2025

03 HOGARES QUE PODRÍAN TENER UNA FECHA DE ENTREGA POSTERIOR POR SER PROPIETARIOS (1) Y/O EXPEDICIÓN DE RES POSTERIOR (2)

CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR | BOGOTÁ

Proyecto Las Violetas – Usme – C. Bolívar: 15 Unidades VIS

SUBSIDIO OFERTA PREFERENTE
30 SMMLV – 42 M

Subsidio SDHT : **15/15** Con resolución de subsidio SDHT: 01/12/2025.
Las Violetas

Cronograma 15 Unidades

- Res. Subsidio: Oferta Preferente — Hasta: 01-12-2025
- Firma Promesa — Hasta: 04-12-2025
- Verificación cumplimiento de requisitos para desembolso 90 % — Hasta: 09-12-2025
  - Desembolso 90% — Hasta 17-12-2025
- Firma escritura. — Hasta: 18-12-2025
- Entrega Alternativa — Desde: 23-12-2025
  - **05 HOGARES QUE PODRÍAN TENER UNA FECHA DE ENTREGA POSTERIOR POR SER PROPIETARIOS (3) Y/O SANEAMIENTO (2)**

GRACIAS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR

BOGOTÁ